

Obra
UBS TIPO 4 - NOVO PAC

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Bahia
SBC - 12/2025 - Bahia
ORSE - 09/2025 -
Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SETOP - 07/2025 - Minas
Gerais
IOPES - 08/2025 -
Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São
Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 -
São Paulo
EMOP - 11/2025 - Rio de
Janeiro

B.D.I.
20,81%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS	390 DIAS	420 DIAS	450 DIAS	480 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	100,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%											
		667.356.37	133.471.27	133.471.27	133.471.27	133.471.27	133.471.27											
2	FUNDAÇÃO	100,00%	15,00%	30,00%	30,00%	15,00%	10,00%											
		385.377.72	57.806.66	115.613.32	115.613.32	57.806.66	38.537.77											
3	ESTRUTURA	100,00%	15,00%	15,00%	25,00%	25,00%	20,00%											
		660.019.59	99.002.94	99.002.94	165.004.90	165.004.90	132.003.92											
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	100,00%				10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%						
		437.746.32				43.774.63	43.774.63	87.549.26	87.549.26	87.549.26	43.774.63	43.774.63						
5	COBERTURA	100,00%				5,00%	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	20,00%	20,00%						
		167.954.61				8.397.73	16.795.46	25.193.19	25.193.19	25.193.19	33.590.92	33.590.92						
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%									
		68.250.77	6.825.08	6.825.08	6.825.08	6.825.08	13.650.15	13.650.15	13.650.15									
7	ESQUADRIAS	100,00%										5,00%	5,00%	20,00%	20,00%	20,00%	30,00%	
		372.288.10										18.614.41	18.614.41	74.457.62	74.457.62	74.457.62	111.686.43	
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	100,00%					10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%			25,00%	15,00%	5,00%		
		387.164.34					38.716.43	19.358.22	19.358.22	19.358.22	38.716.43	19.358.22	96.791.09	58.074.65	58.074.65	19.358.22		
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	100,00%					20,00%				10,00%	5,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	20,00%	15,00%
		273.320.29									54.664.06	27.332.03	13.666.01	27.332.03	27.332.03	13.666.01	13.666.01	54.664.06
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	100,00%											10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	30,00%	40.998.04
		127.187.25											12.718.73	25.437.45	25.437.45	25.437.45	38.156.18	
11	REVESTIMENTO DE TETO	100,00%								10,00%	30,00%	30,00%	20,00%	10,00%				
		92.105.69								9.210.57	27.631.71	27.631.71	18.421.14	9.210.57				
12	PINTURA	100,00%								10,00%	5,00%	20,00%	10,00%	20,00%	10,00%	25,00%		
		210.934.04								21.093.40	10.546.70	42.186.81	21.093.40	42.186.81	21.093.40	52.733.51		
13	MARMORARIA	100,00%								25,00%	25,00%	50,00%						
		43.238.68								10.809.67	10.809.67	21.619.34						
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	100,00%												10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	30,00%
		119.753.54												11.975.35	23.950.71	23.950.71	23.950.71	35.926.06
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00%						20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%					
		388.424.37						77.684.87	77.684.87	77.684.87	77.684.87	38.842.44	38.842.44					
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%						20,00%	20,00%	10,00%	20,00%	20,00%	10,00%					
		582.130.96						116.426.19	116.426.19	58.213.10	116.426.19	116.426.19	58.213.10					
17	CLIMATIZAÇÃO	100,00%						25,00%	25,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%					
		199.099.13						49.774.78	49.774.78	39.819.83	39.819.83	19.909.91						
18	DADOS E VOZ	100,00%						20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%						
		32.802.14						6.560.43	6.560.43	6.560.43	6.560.43	6.560.43						
19	GASES MEDICINAIS	100,00%						20,00%	20,00%	10,00%	20,00%	20,00%	10,00%					
		21.065.53						4.213.11	4.213.11	2.106.55	4.213.11	4.213.11	2.106.55					
20	URBANIZAÇÃO	100,00%												15,00%	20,00%	20,00%	20,00%	25,00%
		9.838.87												1.475.83	1.967.77	1.967.77	1.967.77	2.459.72
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%												15,00%	20,00%	20,00%	20,00%	25,00%
		337.279.63												50.591.94	67.455.93	67.455.93	67.455.93	84.319.91
Porcentagem			5,32%	6,36%	7,54%	7,44%	7,47%	6,28%	7,17%	7,56%	7,83%	7,64%	5,62%	5,39%	5,12%	5,0%	5,34%	2,93%
Custo			297.105,94	354.912,60	420.914,56	415.280,26	416.949,64	350.635,42	400.410,20	422.218,10	437.106,52	426.304,03	314.042,78	300.742,25	286.103,54	279.027,21	297.881,07	163.703,73
Porcentagem Acumulado			5,32%	11,68%	19,22%	26,65%	34,12%	40,4%	47,57%	55,14%	62,96%	70,6%	76,22%	81,61%	86,74%	91,73%	97,07%	100,0%
Custo Acumulado			297.105,94	652.018,54	1.072.933,10	1.488.213,36	1.905.163,00	2.255.798,42	2.656.208,62	3.078.426,72	3.515.533,24	3.941.837,27	4.255.880,05	4.556.622,30	4.842.725,84	5.121.753,05	5.419.634,12	5.583.337,94

André Costa
Setor de Engenharia